**ІНФОРМАЦІЯ**

**Щодо створеного фонду фінансування будівництва № 35 (нове будівництво** **зблокованих житлових будинків з почерговою здачею за адресою: вул. Гетьманська, 21-А у м. Хмельницькому (2 черга будівництва 20-ти зблокованих будинків)**

1. ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта) – ------

2) основні технічні характеристики подільного об’єкта незавершеного будівництва:

|  |  |
| --- | --- |
| Розташування та генплан | Хмельницька область, м.Хмельницький, вул.Гетьманська, 21-А |
| Поверховість | 2 |
| Умовна висота об’єкта | 10,4 м. |
| Тип та матеріал фундаментів | Збірні залізобетонні блоки |
| Конструкція та матеріал зовнішніх стін | Керамічна цегла |
| Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об’єктів із каркасною  конструктивною системою) | --- |
| Клас енергетичної ефективності об’єкта (у випадках, передбачених Законом України «Про енергетичну ефективність будівель») | ---- |
| Тип опалення | Індивідуальне, двоконтурні газові котли |
| Тип і джерело водопостачання | Існуюча внутрішньо квартальна система водопостачання |
| Тип і спосіб відведення стоків | Існуюча внутрішньо квартальна система каналізації |
| Тип вентиляції | Природня, припливно-витяжна |
| Висота приміщень (від підлоги до стелі) | 3,0 м. |
| Кількість квартир | 20 |
| Ліфти та піднімальні пристрої | -- |
| Наявність закритої прибудинкової території, інформація щодо об’єктів благоустрою | Зелена зона, покриття доріг і проїздів – вібро пресована плитка, передбачені майданчики доля відпочинку |
| Забезпеченість доступності прибудинкової території об’єкта для маломобільних груп | Відповідно до чинних нормативних документів |
| Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць | Передбачено майданчики для постійного та тимчасового паркування транспортних засобів |
| Інформація щодо наявності захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд  подвійного призначення | --- |
| Плани поверхів | Згідно проєкту |

3) відомості про забудовника будівництва:

для юридичної особи:

найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності) – **приватна фірма «Діта» (ПФ «Діта»)**;

ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) - **22768049**;

організаційно-правова форма – **приватне підприємство**;

відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім’я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи – Мацьков Артем Вікторович,обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні ;

відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) забудовника будівництва: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань – **Кіперман Михайло Семенович** ;

місцезнаходження юридичної особи- **29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул.Європейська, буд.5**;

інформація для здійснення зв’язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти- **(0382)650230, e-mail:** [**dita95@ukr.net**](mailto:dita95@ukr.net);

дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває**;

дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора- **не перебуває**;

4) відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені підпунктом 3 цього пункту:

для юридичної особи:

найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності) – **приватна фірма «Діта» (ПФ «Діта»)**;

ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) - **22768049**;

організаційно-правова форма – **приватне підприємство**;

відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім’я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи – **Мацьков Артем Вікторович**,обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні ;

відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) забудовника будівництва: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань – **Кіперман Михайло Семенович** ;

місцезнаходження юридичної особи- **29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул.Європейська, буд.5**;

інформація для здійснення зв’язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти- **(0382)650230, e-mail:** [**dita95@ukr.net**](mailto:dita95@ukr.net);

дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває**;

дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора- **не перебуває**;

5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта – **ІV квартал 2025 року**;

6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва: **повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) реєстраційний номер ХМ 051210319603 від 19.03.2021**;

7) відомості про хід будівництва (фотографії об’єкта, графік виконання робіт додаються) - будівництво здійснюється відповідно до графіку;

8) відомості про майбутні об’єкти нерухомості, які продано та які продаються: продано 16 шт. майбутніх об’єктів нерухомості; продаються - 4 шт. ;

9) умови придбання та ціну майбутніх об’єктів нерухомості або спосіб її визначення - договір про участь у фонді фінансування будівництва, який передбачає розтермінування виплати за майбутній об’єкт нерухомості та визначає ціну такого об’єкту ;

10) проєкт договору про участь у фонді фінансування будівництва (Додається).