

Підприємство **ТОВ "ФК "Житлоінвестбуд"** Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_ за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
Територія **ХМЕЛЬНИЦЬКА** за КАТОТТГ І \_\_\_\_\_  
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОПФГ \_\_\_\_\_  
Вид економічної діяльності **Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення** за КВЕД \_\_\_\_\_

| КОДИ                |   |   |   |         |
|---------------------|---|---|---|---------|
| 2                   | 0 | 2 | 4 | 1 2 3 1 |
| 34382488            |   |   |   |         |
| UA68040470010096613 |   |   |   |         |
| 240                 |   |   |   |         |
| 66.19               |   |   |   |         |

Середня кількість працівників **2 7**  
Адреса, телефон **вулиця Європейська, буд. 5, оф. 51, м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, ХМЕЛЬНИЦЬКА обл., 29000** **656344**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2-к), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| v |
|---|

**КОНСОЛІДОВАНИЙ БАЛАНС**  
(Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня** **2024** р.

Форма №1-к Код за ДКУД **1801007**

| А К Т И В                                                                                                  | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього періоду | На кінець<br>звітнього періоду |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2            | 3                               | 4                              |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                                                                |              |                                 |                                |
| Нематеріальні активи                                                                                       | 1000         | -                               | -                              |
| первісна вартість                                                                                          | 1001         | -                               | -                              |
| накопичена амортизація                                                                                     | 1002         | -                               | -                              |
| Незавершені капітальні інвестиції                                                                          | 1005         | -                               | -                              |
| Основні засоби                                                                                             | 1010         | -                               | -                              |
| первісна вартість                                                                                          | 1011         | -                               | -                              |
| знос                                                                                                       | 1012         | -                               | -                              |
| Інвестиційна нерухомість                                                                                   | 1015         | -                               | -                              |
| Довгострокові біологічні активи                                                                            | 1020         | -                               | -                              |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі<br>інших підприємств | 1030         | -                               | -                              |
| інші фінансові інвестиції                                                                                  | 1035         | -                               | -                              |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                                                   | 1040         | -                               | -                              |
| Відстрочені податкові активи                                                                               | 1045         | -                               | -                              |
| Гудвіл при консолідації                                                                                    | 1055         | -                               | -                              |
| Інші необоротні активи                                                                                     | 1090         | -                               | -                              |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                                | <b>1095</b>  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                       |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                                                                 |              |                                 |                                |
| Запаси                                                                                                     | 1100         | -                               | -                              |
| Поточні біологічні активи                                                                                  | 1110         | -                               | -                              |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги                                           | 1125         | -                               | -                              |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами                                        | 1130         | 97 292                          | 79 092                         |
| з бюджетом                                                                                                 | 1135         | -                               | -                              |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                         | 1136         | -                               | -                              |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                                                    | 1155         | -                               | -                              |
| Поточні фінансові інвестиції                                                                               | 1160         | -                               | -                              |
| Гроші та їх еквіваленти                                                                                    | 1165         | 4 293                           | 4 627                          |
| Витрати майбутніх періодів                                                                                 | 1170         | -                               | -                              |
| Інші оборотні активи                                                                                       | 1190         | -                               | -                              |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                               | <b>1195</b>  | <b>101 585</b>                  | <b>83 719</b>                  |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>                                    | <b>1200</b>  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                       |
| <b>Баланс</b>                                                                                              | <b>1300</b>  | <b>101 585</b>                  | <b>83 719</b>                  |

| Пасив                                                | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього періоду | На кінець<br>звітнього періоду |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                    | 2            | 3                               | 4                              |
| <b>I. Власний капітал</b>                            |              |                                 |                                |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                     | 1400         | -                               | -                              |
| Капітал у дооцінках                                  | 1405         | -                               | -                              |
| Додатковий капітал                                   | 1410         | -                               | -                              |
| Резервний капітал                                    | 1415         | -                               | -                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)          | 1420         | -                               | -                              |
| Неоплачений капітал                                  | 1425         | ( - )                           | ( - )                          |
| Вилучений капітал                                    | 1430         | ( - )                           | ( - )                          |
| Неконтрольована частка                               | 1490         | -                               | -                              |
| <b>Усього за розділом I</b>                          | <b>1495</b>  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                       |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b> |              |                                 |                                |
| Відстрочені податкові зобов'язання                   | 1500         | -                               | -                              |
| Довгострокові кредити банків                         | 1510         | -                               | -                              |

|                                                                                                          |             |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515        | -              | -             |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520        | -              | -             |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525        | 101 585        | 83 719        |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> | <b>101 585</b> | <b>83 719</b> |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |                |               |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | -              | -             |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |             |                |               |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610        | -              | -             |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        | -              | -             |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | -              | -             |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        | -              | -             |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | -              | -             |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | -              | -             |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        | -              | -             |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | -              | -             |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | -              | -             |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>      |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>      |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>101 585</b> | <b>83 719</b> |

Керівник

Киричок Євгеній Володимирович

Головний бухгалтер

Мандебура Валентина Іванівна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.